

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **11/08-07-21**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 94/2021

Περίληψη:

Έγκριση ή μη παραχώρησης αίθουσας στο Πολιτιστικό Κέντρο Στενημάχου για χρήση από τον Μορφωτικό Εκπολιτιστικό Σύλλογο Στενημάχου «Ο ΚΑΡΑΤΑΣΟΣ».

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 8η του μηνός Ιουλίου 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας με τηλεδιάσκεψη ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10203/02-07-21 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και 60249/22-09-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ.35169 (ΦΕΚ 2366/Β/06-06-2021) ΚΥΑ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 25 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
5. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
7. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
12. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
13. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
14. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
15. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
16. ΜΑΛΑΚΗ -ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
17. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
19. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
20. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
21. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
22. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
23. ΧΑΤΖΗΓΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
24. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
25. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
2. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑ (ΙΛΙΑ)
4. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
2. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
3. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
4. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | |
|-------------------------|-------------|
| 1. ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
| 2. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |
| 3. ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ | Ροδοχωρίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|----|---------------------------|----------------|
| 1 | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας |
| 2 | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ | Αγγελοχωρίου |
| 3 | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 4 | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Γιαννακοχωρίου |
| 5 | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Επισκοπής |
| 6 | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού |
| 7 | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Λευκαδίων |
| 8 | ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ | Μαρίνας |
| 9 | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Πολυπλατάνου |
| 10 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Στενήμαχου |
| 11 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονται η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Μυλωνάς αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Παρθενόπουλος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Πολιτισμού, Τουρισμού, Εξωστρέφειας και Ευρωπαϊκών Θεμάτων, κα Μπαλτατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 10007/30-06-2021 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Κοιν. Προστασίας Παιδείας και Πολιτισμού, που είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη παραχώρησης αίθουσας στο Πολιτιστικό Κέντρο Στενημάχου για χρήση από τον Μορφωτικό Εκπολιτιστικό Σύλλογο Στενημάχου «Ο ΚΑΡΑΤΑΣΟΣ».

Σύμφωνα με αρ. πρωτ. 9368/18-06-2021 αιτήματος του Μορφωτικού Εκπολιτιστικού Συλλόγου Στεννημάχου «Ο ΚΑΡΑΤΑΣΟΣ» για την μακροχρόνια παραχώρηση του κεντρικού γραφείου (1^{ος} όροφος- το επί της αριστερής πλευράς μεγάλο Γραφείο) & την ιματιοθήκη (ισόγειο) στο Πολιτιστικό Κέντρο Στεννημάχου, ώστε να ασκήσει αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν του ανωτέρω σχετικού αιτήματος και λαμβάνοντας υπόψη:

Α) Το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006) «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων»:

1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Β) Στο Δημόσιο τομέα, υπάρχει διάκριση ανάμεσα στις Δημόσιες Επιχειρήσεις και στους Δημόσιους Οργανισμούς. Οι Δημόσιοι Οργανισμοί είναι Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) ή Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.). Τα Ν.Π.Δ.Δ. αποτελούν την Κεντρική Διοίκηση (Υπουργεία, Δ.Ο.Υ., Τελωνεία, Αστυνομία, Εκπαίδευση σε όλες τις βαθμίδες κ.α.). Τα Ν.Π.Ι.Δ. είναι κυρίως οι Δημόσιες Επιχειρήσεις που ανήκουν στον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα (ΔΕΗ, ΟΤΕ ΟΣΕ, κλπ.). Οι Δημόσιες Επιχειρήσεις μετά το 1996 άλλαξαν νομική μορφή και από Ν.Π.Ι.Δ. πήραν τη μορφή Α.Ε. με το Ν. 2414/1996. Δημόσιες επιχειρήσεις είναι εκείνες των οποίων ιδιοκτήτης θεωρείται ότι είναι το κοινωνικό σύνολο, το οποίο εκπροσωπείται από το κράτος. Ονομάζονται Δημόσιες Επιχειρήσεις και διακρίνονται από τους Δημόσιους Οργανισμούς, γιατί προσφέρουν προϊόντα και υπηρεσίες για τα οποία έχουν έσοδα και πολλές φορές κέρδη.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, το κεντρικό γραφείο (1^{ος} όροφος- το επί της αριστερής πλευράς μεγάλο Γραφείο) & την ιματιοθήκη (ισόγειο) στο Πολιτιστικό Κέντρο Στεννημάχου στον Μορφωτικό Εκπολιτιστικό Σύλλογο Στεννημάχου «Ο ΚΑΡΑΤΑΣΟΣ» ώστε να ασκήσει αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά και πολιτιστικά συμφέροντα και να στεγάσει το ιστορικό και πολιτιστικό του αρχειακό υλικό με τους παρακάτω όρους:

1) Ο χρόνος παραχώρησης της χρήσης θα αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και θα ισχύει για **πέντε (5) έτη**

2) Μετά τη λήξη της παραχώρησης ο παραπάνω σύλλογος υποχρεούται να παραδώσει τον χώρο σε άριστη κατάσταση και σε εύλογο χρονικό διάστημα (15 ημέρες) να αποσύρει όλα τα κινητά του (και μόνο) αντικείμενα, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο Η.Π. Νάουσας.

3) Οι παραπάνω σύλλογος οφείλει:

Α) Να επισκευάσει τυχόν φθορές.

Β) Να συντηρεί εσωτερικά τον χώρο. Οι πάσης φύσης εργασίες επισκευής και συντήρησης θα γίνονται κατόπιν άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Η.Π. Νάουσας.

Γ) Τυχόν τροποποιήσεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης, οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση στο κτίριο, πρέπει να εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, αφού προηγουμένως προσκομισθεί τεχνική έκθεση.

Δ) Η καθαριότητα του παραχωρηθέντος χώρου, όπου θα στεγάζεται ο παραπάνω σύλλογος θα βαρύνει αποκλειστικά αυτόν.

4) Αν δεν πραγματοποιηθεί η χρήση, για την οποία παραχωρείται η αίθουσα, η παραχώρηση ανακαλείται και η χρήση της αίθουσας επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Η.Π. Νάουσας».

Η Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει την εν λόγω παραχώρηση σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι επτά (27) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Βασιλείου, Αραμπατζή, Τασιώνας, Βασιλειάδης, Θανασούλης, Τόσιος, Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Βαλσαμίδης, Δάγγας, Λαζαρίδου, Δολδούρης, Ζάχος, Μαλάκη, Φουντούλης, Βασιλειάδου, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης, Τσέλιος και Σαμαράς.

Οι κ.κ. Παρθενόπουλος και Μυλωνάς απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερά ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, την υπ' αριθ. πρωτ. 10007/30-06-2021 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Κοιν. Προστασίας Παιδείας και Πολιτισμού, με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, το με αρ. πρωτ. 9368/18-06-2021 αίτημα του Μορφωτικού Εκπολιτιστικού Συλλόγου Στενημάχου «Ο ΚΑΡΑΤΑΣΟΣ», την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, του κεντρικού γραφείου (1^{ος} όροφος- το επί της αριστερής πλευράς μεγάλο Γραφείο) & της ματιοθήκης (ισόγειο) του Πολιτιστικού Κέντρου Στενημάχου, στον Μορφωτικό Εκπολιτιστικό Σύλλογο Στενημάχου, «Ο ΚΑΡΑΤΑΣΟΣ», ώστε να ασκήσει αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά και πολιτιστικά συμφέροντα και να στεγάσει το ιστορικό και πολιτιστικό του αρχαιολογικό υλικό με τους παρακάτω όρους:

- 1) Ο χρόνος παραχώρησης της χρήσης θα αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και θα ισχύει για πέντε (5) έτη.
- 2) Μετά τη λήξη της παραχώρησης ο παραπάνω σύλλογος υποχρεούται να παραδώσει τον χώρο σε άριστη κατάσταση και σε εύλογο χρονικό διάστημα (15 ημέρες) να αποσύρει όλα τα κινητά του (και μόνο) αντικείμενα, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο Η.Π. Νάουσας.
- 3) Οι παραπάνω σύλλογος οφείλει:
 - Α) Να επισκευάζει τυχόν φθορές.
 - Β) Να συντηρεί εσωτερικά τον χώρο. Οι πάσης φύσης εργασίες επισκευής και συντήρησης θα γίνονται κατόπιν άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Η.Π. Νάουσας.
 - Γ) Τυχόν τροποποιήσεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης, οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση στο κτίριο, πρέπει να εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, αφού προηγουμένως προσκομισθεί τεχνική έκθεση.
 - Δ) Η καθαριότητα του παραχωρηθέντος χώρου, όπου θα στεγάζεται ο παραπάνω σύλλογος θα βαρύνει αποκλειστικά αυτόν.
- 4) Αν δεν πραγματοποιηθεί η χρήση, για την οποία παραχωρείται η αίθουσα, η παραχώρηση ανακαλείται και η χρήση της αίθουσας επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Η.Π. Νάουσας.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δε θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2021.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **94/2021**

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ